

VILLA VUE MER À CIPRESSA



RIF. V2670 - PRIX: € 4.500.000 - MQ 800

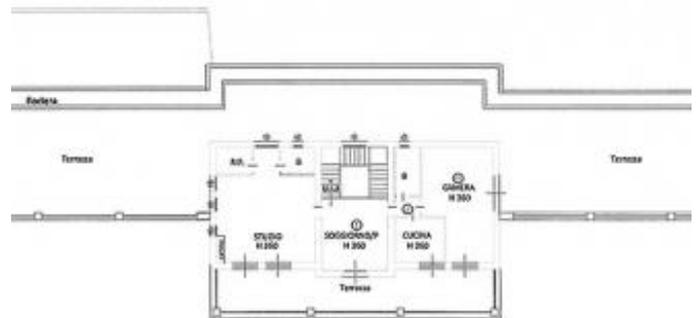
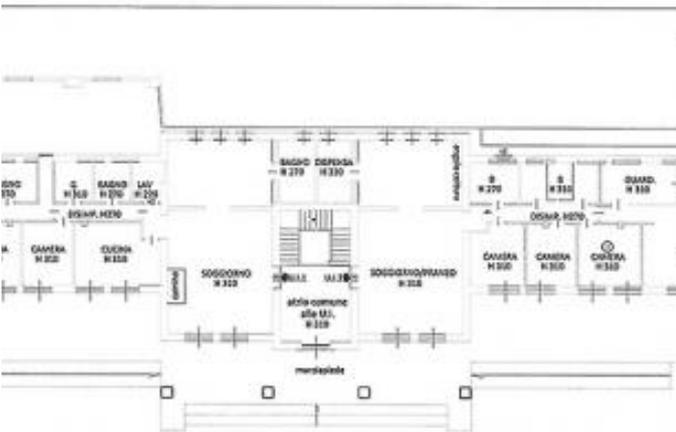
Villa Cipressa, à seulement 20 minutes de San Remo et à quelques minutes de la mer. Cette belle villa de 800 m<sup>2</sup> est classée au patrimoine de l'UNESCO. Elle est entourée d'un terrain privé d'environ 30 000 m<sup>2</sup>, composé d'une oliveraie, de pelouses et d'une végétation méditerranéenne. La villa est complétée par une piscine d'eau de mer et un court de tennis. Il est situé sur deux étages avec terrasses panoramiques. Au premier étage, l'espace de vie au sol en marbre se compose d'un salon, d'une salle à manger, d'une salle de cinéma, d'une salle de billard en cristal noir, d'une bibliothèque avec piano, d'une cuisine intérieure et d'une cuisine ouverte. L'espace nuit avec d'immenses parquets comprend 8 chambres, dont 3 suites avec salle de bain et baignoire d'hydromassage, 7 salles de bain en marbre

**DÉTAILS**



**Référence: V2670**  
**Prix: € 4.500.000 docile**  
**Chauffage: autonome**  
**Surface: m<sup>2</sup> 800**

**Pièces: 8**  
**Des locaux: 16**  
**Distance de la mer: mètres 3000**  
**Exposition: sud**



### CARACTÉRISTIQUES

**Boîte**  
**Terrasse**  
**Jardin privé**  
**Cave**

**Prix réduit**  
**Prix négociable**  
**Autonome**  
**Conditions: Optimal**

### EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique: G**