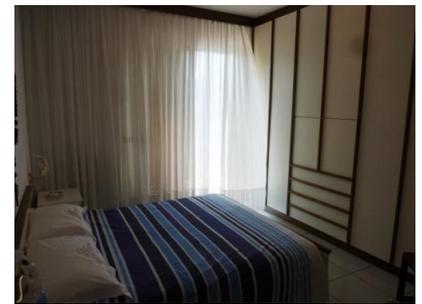


VALLECROSIA, VILLA AVEC PISCINE À VENDRE



RIF. V620 - PRIX: € 610.000 - MQ 330

Vallecrosia, à quelques km de la mer, nous vous proposons à la vente une splendide villa sur deux niveaux et composée de trois logements indépendants. Au rez-de-chaussée appartement de 110 m<sup>2</sup> composé d'un séjour avec coin cuisine, deux chambres doubles, dressing, deux salles de bains, placard et cave privée ; au premier étage, appartement comprenant hall d'entrée, séjour, cuisine, deux chambres, chambre simple et deux salles de bains. Pour compléter le confort de la propriété : grandes terrasses, grand jardin avec piscine, gazebo avec cuisine d'été meublée équipée de salle de bain de service et places de parking extérieures

**DÉTAILS**



**Référence: V620**  
**Prix: € 610.000**  
**Chauffage: autonome**  
**Surface: m<sup>2</sup> 330**  
**Pièces: 5**

**Des locaux: 8**  
**Distance de la mer: mètres 3500**  
**Sol: 2**  
**Nombre total d'étages: 2**  
**Exposition: S/E/O**



### AGRÉMENTS

**Meublé**  
**Buanderie**  
**Climatisation**  
**Système téléphonique**  
**Douche**  
**Luminaires en aluminium**

**Configuration de l'alarme**  
**Coffre-fort**  
**Volets**  
**Des volets roulants**  
**Terrasse: 25 m2**

### CARACTÉRISTIQUES

**Boîte**  
**Terrasse**  
**Jardin privé**  
**Cave**  
**Prix réduit**

**Autonome**  
**Boîte incluse**  
**Conditions: Bien**  
**Âge de construction: 1980**  
**Appartements dans l'immeuble: 3**

### CARACTÉRISTIQUES DE LA RÉGION

**Terrains de football**  
**Pistes cyclables**  
**Transport public**  
**Écoles primaires**

**Bar**  
**Bureau de poste**  
**Centres commerciaux**  
**Bureaux municipaux**

### EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique: G**