

OSPEDALETTI VILLA EN VENTE



RIF. V2014 - PRIX: € 3.200.000 - MQ 400

Ospedaletti, sur la première colline verdoyante et panoramique, splendide villa avec vue mer dégagée, de construction récente et d'une superficie de 400m<sup>2</sup> répartie sur 3 étages. Beau jardin de 2500 m<sup>2</sup> avec système d'arrosage automatique, bien entretenu et luxuriant, où se trouve une grande piscine. La villa est composée de : grand séjour avec coin repas et coin détente, accès au portique face à la mer (un quartier très charmant), de grandes terrasses au dessus de la piscine qui donnent du charme à la propriété ; grande cuisine meublée et spacieuse, 5 chambres, 3 salles de bains, terrasses A l'étage supérieur avec une belle vue mer, une annexe invités avec 2 chambres, salle de bain, cuisine, plus de pièces à finir à votre goût comme une salle de cinéma, salle de jeux. Nous trouvons également

DÉTAILS



**Référence: V2014**  
**Prix: € 3.200.000**  
**Chauffage: autonome**  
**Surface: m<sup>2</sup> 400**  
**Pièces: 7**

**Des locaux: 13**  
**Distance de la mer: mètres 3000**  
**Sol: Rez-de-chaussée**  
**Nombre total d'étages: 1**  
**Exposition: sud**



### AGRÉMENTS

**Meublé**

### CARACTÉRISTIQUES

**Boîte  
Terrasse  
Jardin privé  
Cave**

**Disponible immédiatement  
Autonome  
Boîte incluse  
Conditions: Bien**

### EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique: G**